

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2024

Số: **1456**/BC-HUD
V/v công bố thông tin Doanh nghiệp theo
Nghị định 47/2021/NĐ-CP.

Kính gửi: Bộ Xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 450/QĐ-BXD ngày 17/05/2024 của Bộ Xây dựng phê duyệt Kế hoạch SXKD và đầu tư phát triển năm 2024 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

Căn cứ văn bản số 257/UQ-HUD ngày 07/02/2023 về việc ủy quyền công bố thông tin.

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị thực hiện công bố thông tin: **Báo cáo mục tiêu tổng quát kế hoạch kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2024** (Biểu mẫu số 2 đính kèm) tại:

- Cổng thông tin doanh nghiệp của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại địa chỉ: <https://business.gov.vn>;
- Trang thông tin điện tử của Tổng công ty tại địa chỉ: <http://hud.com.vn>.

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- VP (để công bố thông tin);
- Lưu: VT, KHTH. *[Signature]*

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Tạ Trọng Tấn

Biểu số 2
BÁO CÁO MỤC TIÊU TỔNG QUÁT
KẾ HOẠCH KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2024

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
MST: 0100106144

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 05 năm 2024

I. MỤC TIÊU TỔNG QUÁT VÀ NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH

1. Tập trung nguồn lực triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2024 với các chỉ tiêu nêu trên, quyết tâm hoàn thành tối đa các chỉ tiêu KHSXKD, đầu tư phát triển đã được Bộ Xây dựng phê duyệt. Đẩy mạnh công tác kinh doanh thu hồi vốn theo nhiều phương thức bao gồm cả chuyển nhượng một phần dự án theo quy định của pháp luật.

2. Tổ chức triển khai thực hiện Đề án án cơ cấu lại Tổng công ty giai đoạn 2021-2025 đã được phê duyệt tại Quyết định số 858/QĐ-BXD ngày 18/8/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Tiếp tục thực hiện và chỉ đạo thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất theo quy định của pháp luật, quyết toán các dự án đầu tư hoàn thành, rà soát các khoản chi phí trích trước và chuẩn bị các điều kiện cần thiết để thực hiện công tác cổ phần hóa theo Quyết định số 382/QĐ-BXD ngày 11/4/2023 của Bộ Xây dựng về Kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu giai đoạn 2022 - 2025.

3. Tiếp tục đẩy mạnh việc tìm kiếm phát triển dự án mới; triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư các dự án; tiếp tục triển khai các dự án mang tính khả thi để chuẩn bị cho kế hoạch đầu tư các năm tiếp theo, song song với xây dựng kế hoạch, chuẩn bị các nguồn lực trung và dài hạn để đáp ứng nhu cầu đầu tư trong dài hạn của Tổng công ty.

Tiếp tục đẩy mạnh các thủ tục chuẩn bị đầu tư cho các dự án nhà ở xã hội để triển khai trong giai đoạn 2015-2030, tích cực tham gia Đề án: “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp (giai đoạn 2021-2030) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt”.

4. Tiếp tục đánh giá, rà soát, kiện toàn mô hình tổ chức và nhân sự, nâng cao hiệu quả hoạt động tại các ban/đơn vị trực thuộc Công ty mẹ Tổng công ty và các công ty con gắn với việc triển khai thực hiện Đề án cơ cấu lại, góp phần bảo đảm các hoạt động của Tổng công ty an toàn, hiệu quả, đúng pháp luật.

5. Tiếp tục rà soát, điều chỉnh, cập nhật các quy chế, quy định quản trị nội bộ Tổng công ty, tăng cường phân cấp quản lý đi đôi với hoạt động quản lý, giám sát.



Bo

Tiếp tục thực hiện chuyển đổi số tại Tổng công ty theo kế hoạch đã được Hội đồng thành viên phê duyệt.

6. Tiếp tục thực hiện đồng bộ công tác giám sát, kiểm tra, kiểm toán, kiểm soát nội bộ trong phạm vi thẩm quyền, trách nhiệm của Hội đồng thành viên Tổng công ty, trong đó tập trung vào những lĩnh vực hoạt động trọng yếu của Công ty mẹ và các Công ty con có vốn góp của HUD; tăng cường giám sát Người đại diện phần vốn của HUD tại các doanh nghiệp khác trong thực hiện chức trách nhiệm vụ được giao; kịp thời chỉ đạo việc thực hiện khắc phục các kết luận, kiến nghị, quyết định từ hoạt động giám sát, kiểm tra, kiểm toán nội bộ Công ty mẹ và các Công ty con có vốn góp của HUD; chỉ đạo, tổ chức giám sát việc thực hiện các quyết định, nghị quyết của Hội đồng thành viên theo hình thức phù hợp.

7. Tiếp tục khắc phục các tồn tại về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, kinh doanh...trong quá trình triển khai các dự án, hoàn thành các nghĩa vụ của Tổng công ty với Nhà nước theo quyết định của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền qua công tác thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, giám sát hoạt động Tổng công ty.

8. Thực hiện có hiệu quả công tác Phòng chống tham nhũng, tiêu cực; công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong toàn hệ thống Công ty mẹ và các Công ty con.

9. Quan tâm các hoạt động an sinh xã hội, các hoạt động Công đoàn, Đoàn thanh niên, các phong trào thi đua trong Tổng công ty, nhất là trong giai đoạn cơ cấu lại Tổng công ty hiện nay, tạo sự đồng thuận trong quá trình tổ chức thực hiện sản xuất kinh doanh và cơ cấu lại doanh nghiệp; nâng cao vai trò, trách nhiệm của đội ngũ cán bộ chủ chốt trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty tạo hiệu ứng tích cực cho thực hiện và hoàn thành nhiệm vụ chính trị của đơn vị.

II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2024

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh

BẢNG CÁC CHỈ TIÊU SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu Kế hoạch
1	Doanh thu và thu nhập khác	Tỷ đồng	1.850
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	260
3	Nộp ngân sách nhà nước	Tỷ đồng	350
4	Giá trị SXKD	Tỷ đồng	2.100
5	Giá trị đầu tư	Tỷ đồng	1.029

2. Kế hoạch đầu tư của doanh nghiệp:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Stt	Tên dự án chủ yếu	Địa điểm	Chỉ tiêu Kế hoạch
1	Khu đô thị mới Văn Quán - Yên Phúc	Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	1,4
2	Khu đô thị mới HUD - Sơn Tây	Thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội	127,7
3	Khu đô thị mới Nam An Khánh	Huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	4,9
4	Khu đô thị mới Vân Canh	Huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	1,9
5	Khu đô thị mới Mỹ Đình II	Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	1,4
6	Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm	Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	17,0
7	Khu đô thị mới Đông Sơn	Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá	0,3
8	Khu đô thị mới Châu Sơn	Thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	21,5
9	Khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1ha tại KhuĐT Bắc TP Hà Tĩnh	Thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh	1,5
10	Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm	Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	0,5
11	Nhà ở xã hội Đồng Văn	Thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	87,5
12	Khu đô thị mới Phú Mỹ	TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	54,4
13	Tổ hợp Chung cư và Văn phòng (HUD BUILDING NHA TRANG), số 4 Nguyễn Thiện Thuật	TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà	54,1
14	Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ Giai đoạn 1	TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	228,4
15	Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ Giai đoạn 2	TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	1,2
16	Khu đô thị mới Đông Tăng Long	Quận 9, TP Hồ Chí Minh	41,6
17	Dự án cải tạo chính trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng HTKT Khu ĐTM Việt Hưng	Quận Long Biên, thành phố Hà Nội	17,4
18	Khu nhà ở xã hội Giang Biên	Quận Long Biên, thành phố Hà Nội	0,5



19	Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2	Huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội	200,4
20	Tòa nhà Văn phòng HUDTOWER	Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	89,1
21	Khu dân cư số 5	Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	39,3
22	Khu dân cư số 6 thuộc KDC công viên giải trí Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh	28,0
23	Khu đô thị mới Phước An	Huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	3,0
24	Khu dân cư Long Thọ - Phước An	Huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	1,7